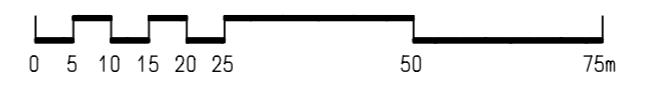


**FESTSETZUNGEN :**

- ① Parzellennummer
- WA Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO
- 0,3 Grundflächenzahl GRZ
- 0,6 Geschößflächenzahl GFZ
- II Zahl der Vollgeschosse (max. 2 Vollgeschöße)
- O Offene Bauweise
- Baugrenze
- ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- - - Geplante Grundstücksgrenze
- Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- ▭ Straßenraum (Parkieren, Grünfläche, Parkbänke, Grundstückerwartung)
- SD Satteldach
- GA Garage
- G = GEHWEG
- Anpflanzen: Bäume
- Anpflanzen: Sträucher
- Erhaltung: Bäume
- ▭ Öffentliche Grünfläche
- ◁ Sichtdreieck
- Ⓡ Flächen für Abwasserbeseitigung Regenrückhaltebecken
- ▭ Fläche Leitungsrecht Ver- und Entsorgungsleitungen zugunsten des Erschließungsträgers
- Beseitigung best. Kanäle

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME :**

- Ⓛ Landschaftsschutzgebiet
- ▭ Best. Grundstücksgrenzen m. Fl. Nr.
- ▭ Bestehende Bebauung
- BEST. STRASSENENTWÄSSERUNG
- BEST. MISCHWASSERKANAL
- 480 — Höhengichtlinien (Angabe in m über NN)



Bestandteil des Bebauungsplanes sind neben der Planzeichnung folgende textliche Festsetzungen :

**PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) BauGB**

Es findet Anwendung die BauNVO i. d. derzeitig gültigen Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013, BGBl. 1 Seite 1548

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG			BAUWEISE	PARZELLENUMMER
	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE	GRUND-FLÄCHENZAHLE	GESCHÖSS-FLÄCHENZAHLE		
WA GEM. §4 BAUNVO	II	0,30	0,6	O	1 - 9

Verfahrensschritte	Datum
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) Verfahren nach §13 a	11.04.2016
Öffentliche Bekanntmachung d. Beschlusses (§13a Abs. 3 Nr.2 BauGB)	15.04.2016
Billigungs und Auslegungsbeschluss	09.05.2016
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a	20.05.2016-20.06.2016
Beteiligung der Behörden u. Träger öffentl. Belange § 4 Abs.2 BauGB in Verbindung mit § 13 a	20.05.2016-20.06.2016
Behandlung der Stellungnahmen (§1 Abs.7 BauGB)	13.07.2016
Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB)	13.07.2016
Bekanntmachung	21.07.2016



**Bebauungsplan (BP) mit integriertem Grünordnungsplan (GOP) "BAUGEBIET SCHMIEDPOINT" in Hammerles**

**MARKT PARKSTEIN**  
 VERTR. DURCH  
 1. BGM in TANJA SCHIFFMANN  
 SCHLOSSGASSE 5  
 92711 PARKSTEIN

<b>M 1 : 1000</b>	Erstellt:	09.05.2016
	Geändert am:	13.07.2016
	Satzungsbeschluss:	13.07.2016
	In Kraft seit:	21.07.2016

**PLANUNG :**  
 BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG  
 DIPL.ING. FH J. SCHÖBERL  
 RAIFFEISENSTR. 8  
 92711 PARKSTEIN

TEL. 09602 / 639363 INFO@SCHOEBERL-ARCHITEKT.DE