

**Niederschrift  
der Sitzung des Marktgemeinderates  
der Marktgemeinde Parkstein**

**Sitzungstag:** Montag, 16. Juli 2018  
**Ort:** Sitzungssaal Landrichterschloss  
**Zeit:** 19:00 Uhr

**Anwesend:** Bürgermeisterin Tanja Schiffmann  
13 Marktgemeinderatsmitglieder  
Ortssprecher Phillip Konz, Schwand  
Verwaltung: Reinhard Eismann  
Presse  
Zuhörer

**Abwesend:** Marktgemeinderatsmitglied Georg Burkhard entschuldigt

---

---

**1002. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Beschluss-Nr.: 996 Notariatsurkunde URNr. 676/2018 W – Kaufvertrag Schraml / Markt Parkstein

Beschluss-Nr.: 997 Kalkulation Verkaufspreis Bauplätze im Baugebiet „Viehhof“

**1003. Verkehrssituation am Marktplatz – Verkehrsschau vom 14.06.2018**

Folgende Maßnahmen sollen umgesetzt werden:

- Entfernung der Pflasterlinien im Kopfsteinpflaster auf Höhe Einmündung Kapuzinergasse
- verkehrsgerechte Kennzeichnung des Oberflurhydranten beim Anwesen Schlossgasse 2, um die ständige Zugangsmöglichkeit sicherzustellen.

Weitere Maßnahmen sollen derzeit nicht getroffen werden.

14:0

**1004. Bergstraße/von Humboldt-Straße – Vorstellung des Sachstandes und Entscheidung über das weitere Vorgehen**

Der Marktgemeinderat beschließt die Maßnahme Bergstraße/von Humboldt-Straße in zwei Abschnitten aufzuteilen. Die Planungen sollen aufgenommen werden.

14:0

**1005. Bebauungsplan „GE Ost II“, 2. Änderung – Vorstellung und Annahme des Entwurfes und Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 13 BauGB**

Der Marktgemeinderat beschließt, den Entwurf für die 2. Änderung des Bebauungsplanes GE Ost II, erstellt durch das Architekturbüro Josef Schöberl, Parkstein, mit geändertem Umweltbericht anzunehmen und das Änderungsverfahren damit einzuleiten. Die Bürger und Fachstellenanhörung ist nach Fertigstellung der Planunterlagen gemäß § 13 BauGB durchzuführen und nur auf die geänderten Teile zu beschränken.

14:0

**1006. Ortsdurchfahrt Schwand – Vergabe der Planungsleistungen**

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Ingenieurbüro Münchmeier und Eigner gemäß dem vorgelegten Angebot den Auftrag für die Planung der Dorferneuerung in Schwand zu übertragen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise, erst die Leistungsphase 1 bis 3 und dann 5 bis 9.

14:0

**1007. Ersatzbeschaffung für das Löschfahrzeug LF 16**

Der Marktgemeinderat beschließt die Anschaffung eines neuen Feuerwehrlöschfahrzeuges HLF 20 als Ersatz für das vorhandene LF 16.

14:0

**1008. Vergabe Ausschreibungsarbeiten für Löschfahrzeug HLF 20**

Der Marktgemeinderat beschließt den Auftrag an das Ingenieurbüro Diem aus Lappersdorf wie folgt zu vergeben:

- für die Position 200 – Erstellung der Verdingungsunterlagen HLF 20 im europaweiten Vergabeverfahren zum Preis von 2.800,00 €netto und
- für die Position 201 – Durchführung der offenen europaweiten Ausschreibung HLF 20 zum Preis von 1.950,00 €netto.

14:0

**1009. 1. Änderungssatzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der gemeindlichen Feuerwehren**

Der Marktgemeinderat beschließt die 1. Änderungssatzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der gemeindlichen Feuerwehren in

der Form, wie sie dem Protokoll als Anlage beiliegt und allen Marktgemeinderäten bereits mit der Ladung versandt wurde.

14:0

**1010. Bauantrag – Errichtung einer Holzlege und Geräteschuppen, Eichenweg 4, Parkstein**

Bauvorhaben: Errichtung einer Holzlege und Geräteschuppen  
Bauort: Eichenweg 4  
Fl.Nr.: 1021/93 Gemarkung Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

14:0

**1011. Bauantrag Gewerbegebiet Müllerquelle – Erweiterung des Warenverteilzentrums um den Neubau „WVZ IV“**

**Bauantrag Gewerbegebiet Müllerquelle – Neubau WVZ IV**

Bauvorhaben: Erweiterung des Warenverteilzentrums um den  
Neubau "WVZ IV"  
Bauort: Nähe Hutschenreuther Str. 8a, Weiden i. d. Opf.  
Fl.Nr.: 51/3 Gemarkung Manteler Forst

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Für die Wandhöhenüberschreitung TH max. 15 m wird gemäß 2.1 der planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Bei der Müllerquelle“ eine Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB zuerkannt.

14:0

**1012. Bauvoranfrage Gewerbegebiet Theile – Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses**

Bauvorhaben: Neubau von Büros, Schulungsraum, Werkstatt, Serverraum und  
Lagerraum mit Betriebsleiterwohnung  
Bauort: Im Lindach 14  
Fl.Nr.: Teilfläche aus 476/6, Gemarkung Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid wird erteilt.

Die Betriebsleiterwohnung wird als zulässig gem. Ausnahmeregelung nach Bebauungsplan „GE Theile“ angesehen.

14:0

**1013. Feststellung Jahresrechnung 2017**

Die Jahresrechnung 2017 wird in der Form gem. Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt, wie sie dem Protokoll als Anlage beiliegt.

14:0

**1014. Entlastung Jahresrechnung 2017**

Zur Jahresrechnung des Marktes Parkstein für das Haushaltsjahr 2017 wird mit dem laut Marktgemeinderatsbeschluss vom 16.07.2018 festgestelltem Ergebnis gem. Art. 102 Abs. 3 GO Entlastung erteilt.

13:0

Bürgermeisterin Schiffmann nimmt als persönlich Beteiligte an Beratung und Beschlussfassung nicht teil.