

**Niederschrift
der Sitzung des Marktgemeinderates
der Marktgemeinde Parkstein**

Sitzungstag: Montag, 03. Juni 2019
Ort: Sitzungssaal Landrichterschloss
Zeit: 19:00 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin Tanja Schiffmann
12 Marktgemeinderatsmitglieder
Ortssprecher Phillip Konz, Schwand
Herr Erlacher, Firma Witron
Herr Hansen und Herr Fleißner, Fachbüro InBau
Verwaltung: Harry Grimm
Presse
Zuhörer

Abwesend: Marktgemeinderatsmitglied Berthold Kellner entschuldigt
Marktgemeinderatsmitglied Mario Piller entschuldigt

1170. Erweiterung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung

Der Marktgemeinderat beschließt, den Tagesordnungspunkt über die Auftragsvergabe für das Angleichen von Schachtabdeckungen zusätzlich in die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung aufzunehmen.

13:0

1171. Vorziehen der Behandlung des Tagesordnungspunktes 8

Der Marktgemeinderat beschließt, den Tagesordnungspunkt über die Bauvoranfrage zu Lager- und Produktionshallen in den Quartieren GE A 2 und GE B als ersten Tagesordnungspunkt zu behandeln.

13:0

1172. Bauvoranfrage – Lager- und Produktionshallen in den Quartieren GE A 2 und GE B – Abweichungen vom Bebauungsplan GE Nord

Bauvorhaben: Erweiterung von Lager- und Produktionshallen , sowie Bürogebäuden
Bauort: Nähe Neustädter Straße 21 (Werk II)
Fl.-Nr.: 525, Gemarkung Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Folgende Abweichungen wurden von der Bauherrenschaft vorgetragen:

- Überbauung des Mittelstreifens zwischen GE A und GE B (Baugrenzen)
- Überschreitung der max. zulässigen Anzahl an Vollgeschossen im GE B (3 anstatt 2 Vollgeschosse)
- Befreiung von der max. zulässigen Geschossflächenzahl (GFZ) im GE B (Erhöhung von 1,0 auf 3,0)
- Befreiung von den Sohlhöhen (Bezugshöhe Bestandsgelände) und der zulässigen Aufschüttung (von 10,0 auf 16,0 m)
- Befreiung von den max. zulässigen Wandhöhen für den Betriebshof (von 11,0 auf 22,0 m)

Den genannten Abweichungen wird zugestimmt. Die erforderlichen Befreiungen von den betroffenen Festsetzungen nach § 31 Abs. 2 BauGB werden erteilt.

13:0

1173. Auftragsvergabe – Angleichen von Kanalschachtabdeckungen

Der Marktgemeinderat beschließt die Firma Scharnagl aus Weiden i. d. Opf. als wirtschaftlichsten Anbieter mit den Arbeiten – Angleichen von Kanalschachtabdeckungen zu einem Preis von 13.821,85 Euro, gemäß Angebot vom 09.05.2019 zu beauftragen.

13:0

1176. Anbau Feuerwehrrätehaus Hammerles – Vorstellung der Vorplanung durch das Architekturbüro Schöberl

Der Marktgemeinderat befürwortet die vorgestellte Vorplanung und begrüßt diese ausdrücklich.

13:0

1177. Errichtung von weiteren Urnengräbern

Der Marktgemeinderat sieht noch keinen dringenden Handlungsbedarf und möchte erst auf anderen Friedhöfen Lösungsmöglichkeiten der Gestaltung von Urnengräbern besichtigen und beschließt, im bereits bestehenden Urnenfriedhof 4 weitere Urnenstelen auf den Freiflächen zu errichten.

13:0

1178. Bauantrag – Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und einer Doppelgarage mit Geräteraum, Türmerstraße 7

Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und einer Doppelgarage mit Geräteraum
Bauort: Türmerstraße 7

Fl.-Nr.: 170/26, Gemarkung Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

13:0

1179. Bauantrag – Neubau einer Maschinen-Unterstellhalle, Marktplatz 22

Bauvorhaben: Neubau einer Maschinen-Unterstellhalle

Bauort: Marktplatz 22

Fl.-Nr.: 206, Gemarkung Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

11:0

1180. Bauantrag – Umbau des bestehenden Gast- und Pensionsbetriebes zu einer ambulant betreuten Wohngemeinschaft und einer Tagespflegewohngruppe, Marktplatz 7

Bauvorhaben: Umbau des bestehenden Gebäudes (ehem. Pension Rauh) zu einer ambulant betreuten Wohngemeinschaft (OG) und einer Tagespflege-Wohngruppe (EG)

Bauort: Marktplatz 7

Fl.-Nr.: 6, Gemarkung Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, vorbehaltlich der noch ausstehenden Abstimmung mit dem Fachbüro Juretzka und dem damit verbundenen Einvernehmen nach § 145 Abs. 1 BauGB. Auf die kritische Zugangssituation z.B. für Gehbehinderte im Bereich der Durchgangsstraße Marktplatz wird hingewiesen. Außerdem fehlen Aussagen zum fordernden Brandschutz nach dem Standard für Pflegeeinrichtungen.

13:0