

**Niederschrift  
der Sitzung des Marktgemeinderates  
der Marktgemeinde Parkstein**

**Sitzungstag:** Montag, 18. Februar 2019  
**Ort:** Sitzungssaal Landrichterschloss  
**Zeit:** 19:00 Uhr

**Anwesend:** Bürgermeisterin Tanja Schiffmann  
12 Marktgemeinderatsmitglieder  
Ortssprecher Phillip Konz, Schwand  
Frau Ursula Versch  
Verwaltung: Christian Steiner  
Presse  
Zuhörer

**Abwesend:** Marktgemeinderatsmitglied Sonja Reichold      entschuldigt  
Marktgemeinderatsmitglied Johannes Kick      entschuldigt

---

---

**1095. Bekanntgabe Eilentscheidungen**

- Das als Bauvoranfrage eingereichte Vorhaben „Abbruch der bestehenden Garage und Errichtung einer Doppelgarage mit darüber liegenden Wohnraum“ wurde als Bauantrag eingereicht. Da die leicht geänderte Planung nun hinter der Erstfassung zurückbleibt, wurde eine Eilentscheidung getroffen und das Bauvorhaben in dieser Form an das Landratsamt Neustadt a. d. Waldnaab zur Entscheidung weitergereicht.
- Nachdem die Straßenarbeiten in Schwand demnächst begonnen werden, wurde die Befahrung der Kanäle dort als nächstes in Auftrag gegeben. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 13.459,61 €brutto. Den Auftrag erhielt das Ing.-Büro Miller.

**1096. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Beschluss-Nr. 1089	Genehmigung Notariatsurkunde Markt Parkstein / Dorner - Kaufvertrag
Beschluss-Nr. 1090	Genehmigung Notariatsurkunden Markt Parkstein / Schmid - Kaufvertrag
Beschluss-Nr. 1091	Erstellung eines Straßenkatasters

**1097. Projekt „Neugestaltung des Bürgertreffs“ – Vorstellung der Einrichtung durch Frau Ursula Versch**

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, das notwendige Mobiliar zu beschaffen.

13:0

**1098. Bestätigung der Kommandanten der FF Parkstein**

Der Marktgemeinderat bestätigt gemäß Art. 8 Abs. 4 BayFwG, Herrn Stefan Bäumler und Herrn Max Janner zum Kommandanten bzw. Stellvertreter des Kommandanten. Herr Janner hat bis zum 31.01.2020 den Lehrgang „Leiter einer Feuerwehr“ zu absolvieren.

13:0

**1099. Beschaffung von Schutzzanzügen für die FF Parkstein und Hammerles**

Den Auftrag zur Lieferung von Schutzzanzügen der Marke Simtex erhält die Firma Kilian Feuerschutz aus Zwiesel zum Preis von 31.628,40 € netto.

13:0

**1100. Vergabe Feuerwehrfahrzeug HLF 20 für die FF Parkstein**

Nach erfolgter Ausschreibung und Auswertung der eingegangenen Angebote schlägt das Ing.-Büro Diem vor, der am besten abgeschlossenen Bieterkombination – Firma MAN Truck&Bus Deutschland GmbH ( Fahrgestell ) – Firma Magirus GmbH (feuerwehrtechnischer Aufbau) – Firma Ludwig, Feuerschutz ( Beladung ) – den Auftrag für die Lieferung des HLF 20 zu erteilen. Gesamtpreis: 369.685,00 € zzgl. der Mehrwertsteuer.

13:0

**1101. Erstellung Baumkataster - Beauftragung**

Nachdem die Firma Münchmeier und Eigner aus Erbdorf mit der Erstellung des Straßenkatasters beauftragt ist und im Zuge dieser Maßnahme die Möglichkeit besteht, das Baumkataster mit zu erstellen, erteilt der Marktgemeinderat zum Preis von ca. 6.000,00 € netto der Firma Münchmeier den entsprechenden Auftrag.

13:0

**1102. Anbau an bestehendes Feuerwehrgerätehaus in Hammerles - Vergabe Planungsauftrag**

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Architekturbüro Schöberl aus Parkstein gemäß dem vorgelegten Vertragsentwurf den Auftrag für die Planung des An- bzw. Umbaus des Feuerwehrgerätehauses in Hammerles zu übertragen. Die Beauftragung erfolgt für die Leistungsphasen 1 und 2.

13:0

**1103. Errichtung eines Wertstoffhofes – Vergabe Planungsauftrag**

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Architekturbüro Schultes aus Grafenwöhr gemäß dem vorgelegten Vertragsentwurf den Auftrag für die Planung des Wertstoffhofes in Parkstein zu übertragen. Die Beauftragung erfolgt für die Leistungsphasen 1 und 2.

13:0

**1104. Aktive generationenfreundliche Gemeinde – Auftragsvergabe**

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Institut SAGS den Auftrag für die Durchführung einer Befragung im Markt Parkstein, zu erteilen. Die Kosten belaufen sich auf 7.407,75 €brutto.

13:0

**1105. Bauantrag – Ausbau Dachgeschoss mit Errichtung einer Dachgaube, Schwander Str. 7, Parkstein**

Bauvorhaben: Ausbau des Dachgeschosses des Wohnhauses und Errichtung einer Schleppdachgaube  
Bauort: Schwander Str. 7  
Flur-Nr.: 170/2, Gmkg. Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

13:0

**1106. Isolierte Abweichung vom B-Plan Parkstein, Grün – Einfriedung am Wohnhaus Meisenweg 8, Parkstein**

Bauvorhaben: Einfriedung des Baugrundstückes an der ostseitigen Grundstücksgrenze entlang des Geh- und Radweges mit einem Metall-Stabzaun mit Sichtschutzstreifen aus Kunststoff und einer Bauhöhe bis zu 1,80 m und Errichtung desselben Zaunes bis zu 1,20 m Bauhöhe an der Südgrenze des Grundstückes  
Bauort: Meisenweg 8

Fl.Nr.: 1194/25, Gemarkung Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Den Abweichungen vom Bebauungsplan „Grün“ bezüglich Zaunausführung und Bauhöhe wird zugestimmt, mit der Maßgabe, dass die letzten 5,00 m des Zaunes auf der östlichen Grenzseite von 1,80m auf höchstens 1,20 m abzusenken sind.

13:0

**1107. Gemeinde Altenstadt a. d. Waldnaab – Aufstellung eines Bebauungsplanes „Solarpark Haidmühle“ mit Flächennutzungsplan, 3. Änderung – Beteiligung der Gemeinden nach §4 Abs. 1 BauGB**

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von der Planung der Gemeinde Altenstadt a. d. Waldnaab und erhebt dagegen keine Einwände oder Erinnerungen. Sollten sich im Laufe des Bauleitplanverfahrens keine wesentlichen Planungsänderungen ergeben, ist keine erneute Vorlage notwendig.

13:0

**1108. Gemeinde Schwarzenbach – Aufstellung eines Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Schwarzenbach-Hirtweiher“ mit Flächennutzungsplan, 2. Änderung – Beteiligung der Gemeinden nach §4 Abs. 1 BauGB**

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von der Planung der Gemeinde Schwarzenbach und erhebt dagegen keine Einwände oder Erinnerungen. Sollten sich im Laufe des Bauleitplanverfahrens keine wesentlichen Planungsänderungen ergeben, ist keine erneute Vorlage notwendig.

13:0

**1109. Stadt Pressath – Aufstellung eines Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Riggau“ mit Flächennutzungsplan, 9. Änderung – Beteiligung der Gemeinden nach §4 Abs. 1 BauGB**

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von der Planung der Stadt Pressath und erhebt dagegen keine Einwände oder Erinnerungen. Sollten sich im Laufe des Bauleitplanverfahrens keine wesentlichen Planungsänderungen ergeben, ist keine erneute Vorlage notwendig.

13:0

**1110. Vergabe Malerarbeiten Dachvorsprung Schulhaus und Verbindungsgang**

Den Auftrag für die Durchführung der Malerarbeiten erhält die Firma Neumann aus Parkstein zum Preis von 5.854,80 €brutto.

13:0

**1111. Bauantrag – Geländeauffüllung Schwander Str. 6a**

Bauvorhaben: Geländeauffüllung  
Bauort: Schwander Str. 6a  
Flur-Nr.: 236, Gmkg. Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

13:0

**1112. Bauantrag – Neubau eines Kälberstalles „Kälberdorf“ Nähe Dorfhammerles 26**

Bauvorhaben: Neubau eines Kälberstalles „Kälberdorf“  
Bauort: Nähe Dorfhammerles 26  
Fl.Nr.: 368, Gmkg. Hammerles

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

12:0

**1113. Bauantrag – Anbau eines Verbindungsganges am „Winkler-Logistikhaus“  
Tulpenweg 30, Parkstein**

Bauvorhaben: Anbau eines Verbindungsganges am „Winkler „Logistikhaus“  
Bauort: Tulpenweg 30, 92711 Parkstein  
Fl.Nr.: 30/3, Gmkg. Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

13:0