

**Niederschrift
der Sitzung des Marktgemeinderates
der Marktgemeinde Parkstein**

Sitzungstag: Mittwoch, 21. März 2018
Ort: Sitzungssaal Landrichterschloss
Zeit: 19:00 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin Tanja Schiffmann
13 Marktgemeinderatsmitglieder
Ortssprecher Phillip Konz, Schwand
Verwaltung: Herbert Steiner
Presse
Zuhörer
Frau Petrick, Herr Weiß, Herr Neugirg v. Sozialteam
Architekt Josef Schöberl

Abwesend: Marktgemeinderatsmitglied Sonja Reichold entschuldigt

934. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Beschluss-Nr.: 930 Genehmigung Notariatsurkunde Siwec / Markt Parkstein
- Kaufvertrag

936. Bauantrag für das Senioren-Servicehaus „Am Viehhof“

Bauvorhaben: Neubau eines Senioren-Servicehauses mit 27 Single- und 12
Doppelappartements, Tagespflege mit 25 Plätzen
Bauort: Am Viehhof 1
Fl. Nr.: 162 und 163, Gemarkung Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt inklusive der sanierungsrechtlichen Genehmigung nach § 145 Abs. 1 BauGB (Sanierungssatzung v. 04.02.1994).

14:0

937. Bauantrag – Erweiterung der Backstube mit Gastraum, Oed 3

Bauvorhaben: Erweiterung der Backstube und Anbau eines Gastraumes
Bauort: Oed 3
Fl. Nr.: 241, Gemarkung Oed

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt

14:0

938. Bauantrag – Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses, Sogritz 2

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses
Bauort: Sogritz 2
Fl. Nr.: 135, Gemarkung Hammerles

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt

14:0

939. Antrag auf Vorbescheid für Nutzungsänderung Marktplatz 7

Bauvorhaben: Nutzungsänderung in Alten- und Pflegeheim
Bauort: Marktplatz 7
Fl. Nr.: 6, Gemarkung Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Eine endgültige Zustimmung zur konkreten Bauausführung kann bei Vorliegen des Genehmigungsantrages erfolgen. Der Antrag auf Vorbescheid ist an das Landratsamt Neustadt a. d. Waldnaab zur Entscheidung weiterzureichen.

14:0

940. Bebauungsplan Gewerbegebiet Nord – Abwägung der Stellungnahmen aus der 3. Anhörung und Satzungsbeschluss

- a) Die wiedergegebenen Einwendungen und Anregungen der Träger öffentlicher Belange werden abgewogen wie sie dem Protokoll als Anlage beiliegen.

14:0

- b) Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 4a in Verbindung mit § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und beschließt den Bebauungsplan in der Fassung vom 21.03.2018 mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 21.03.2018 als Satzung.
Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

14:0

941. Vergabe Abbrucharbeiten Anwesen Raiffeisenstraße 3

Den Auftrag für die Abbrucharbeiten auf der Fl.Nr. 162 erhält als günstigster Anbieter die Firma Plannerer GmbH & Co. KG aus Pullenreuth zu einem Angebotspreis von 56.287,00 €.

14:0

942. Vergabe Kanalinspektion – Befahrung des Abschnittes 8 (Parkstein Mitte)

Das Angebot über die optische Kanalinspektion der Firma Kuchler GmbH aus München in Höhe von 75.589,04 € erhält den Zuschlag.

14:0

943. Erlass einer Vorkaufssatzung nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für das Gebiet zwischen Weidener Straße und Verlängerung Tannen-/Lärchenweg

Der Marktgemeinderat beschließt die Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts auf Grund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB wie sie dem Protokoll als Anlage beiliegt.

8:6

944. Durchführung der Mittagsbetreuung an der Grundschule durch die gfi – Vertrag Zuzahlung Gemeinde

Der Marktgemeinderat stimmt dem Vertragsentwurf vom 06.März 2018 zu und beauftragt die Bürgermeisterin mit dem Vertragsabschluss.

14:0

945. Durchführung der Ferienbetreuung im Rahmen der Mittagsbetreuung durch die gfi – Vertrag Zuzahlung Gemeinde

Der Marktgemeinderat stimmt dem Vertragsentwurf vom 06. März 2018 zu und beauftragt die Bürgermeisterin mit dem Vertragsabschluss.

14:0

946. Entlastung des Bauhofs durch stundenweisen Einsatz eines Fachwerkers im Garten- und Landschaftsbau – Angebot Maschinenring Dienstleistungs GmbH

Die Bürgermeisterin wird beauftragt einen dementsprechenden Vertrag mit der Maschinenring Dienstleistungs GmbH abzuschließen.

14:0

947. Antrag des OVV auf Kostenbeteiligung an einer Neuanschaffung der Madonnenfigur für die Grotte am Basaltkegel

Der Marktgemeinderat beschließt, einen Zuschuss in Höhe von maximal 50 % zu gewähren.

13:1

948. Kinderhaus Parkstein – Aufrechterhaltung der bisherigen Flexibilität zur Aufnahme von Kindern auch während des Kinderhausjahres

Der Marktgemeinderat stimmt der Aufrechterhaltung der bisherigen Flexibilität zur Aufnahme von Kindern auch während des Kinderhausjahres zu, ungeachtet des dadurch entstehenden Defizits durch die Vorhaltung zusätzlichen Personals.

14:0