

**Niederschrift
der Sitzung des Marktgemeinderates
der Marktgemeinde Parkstein**

Sitzungstag: Montag, 29. Januar 2018
Ort: Sitzungssaal Landrichterschloss
Zeit: 19:00 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin Tanja Schiffmann
12 Marktgemeinderatsmitglieder
Ortssprecher Phillip Konz, Schwand
Herr Rogg, Firma Diehl zu TOP 897
Herr Schöberl, Architekt
Verwaltung: Matthias Kneidl
Presse/Zuhörer

Abwesend: Marktgemeinderatsmitglied Franziska Alwang entschuldigt
Marktgemeinderatsmitglied Josef Scheidler entschuldigt

893. Erweiterung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung

Der Marktgemeinderat beschließt, die Bestätigung der Wahl der Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Hammerles zusätzlich in die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung aufzunehmen.

13:0

894. Bestätigung der Wahl der Kommandanten

Der Marktgemeinderat stimmt der Wahl des Kommandanten Konrad Adam und dessen Stellvertreter Max Schraml zu und bestätigt diese gemäß Art. 8 Abs. 4 BayFwG.

13:0

896. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Beschluss-Nr. 891 Genehmigung Notariatsurkunde Bodensteiner / Markt Parkstein - Kaufvertrag

897. Einsatz elektronischer Wasserzähler im Gemeindegebiet – allgemeine Informationen und Entscheidungen

Der Marktgemeinderat beschließt, statt der bisher eingesetzten mechanischen Wasserzähler künftig elektronische Funkwasserzähler einzubauen. Die Verwaltung wird beauftragt die erforderliche Änderung der Wasserabgabesatzung vorzubereiten.

13:0

898. Bebauungsplan Gewerbegebiet Nord – Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 27.04.2015

Der Marktgemeinderat beschließt aufgrund notwendiger Umplanungen im Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes und Anpassungen im Umweltbericht, dass der Beschluss Nr. 282 vom 27.04.2015 aufgehoben wird. Stattdessen sind die Änderungen und Anpassungen im ergänzenden Verfahren nach § 4a Abs. 3 BauGB in das Planwerk einzuarbeiten.

13:0

899. Bebauungsplan Gewerbegebiet Nord – Annahme des Entwurfes und Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom ergänzten Entwurf des Bebauungsplanes „GE Nord“ des Architekturbüros Josef Schöberl aus Parkstein. Der Entwurf ist öffentlich auszulegen. Die Einholung der Stellungnahmen ist auf die berührten Behörden und sonstigen betroffenen Träger öffentlicher Belange und nur auf die geänderten Teile des Bebauungsplanes zu beschränken.

12:1

900. Abwasseranlage Markt Parkstein – Entscheidung über das Erfordernis einer Kanalnetzrechnung/Beauftragung

Der Marktgemeinderat beschließt unter Bezugnahme auf die in der letzten Sitzung durch das Ingenieurbüro Miller stattgefundenen Präsentation, die im Nachgang an alle Marktgemeinderatsmitglieder versandt wurde, eine Überprüfung der Kanalisation im Ortsteil Parkstein auf hydraulischen Sanierungsbedarf durch eine hydrodynamische Kanalnetzrechnung zu einem Angebotspreis in Höhe von ca. 70.000 € auf Grund der bisherigen Betriebserfahrung nicht vornehmen zu lassen.

10:3

901. Wegewidmung Fuß- und Radweg Baugebiet West

Vollzug des BayStrWG: Widmung von Geh- und Radwegen im Baugebiet West zu beschränkt öffentlichen Wegen

- a) **Weg zur Trafostation Pressather Straße („Nähe Türmerstraße“ lt. ALB)**
Straßenklasse: Beschränkt öffentlicher Weg
Bezeichnung: Geh- und Radweg zur Trafostation Pressather Straße
- Widmungsbeschränkungen: nur für Fußgänger und Radfahrer
Fl.Nrn.: 997/28 und Teilfläche aus 1000/22, Gmkg. Parkstein
- Anfangspunkt: Abzweigung am Wendehammer der Ortsstraße „Türmerstraße“
- Endpunkt: Einmündung an der Trafostation Fl.Nr. 1000/22 in Kreisstraße NEW 2 (Pressather Straße)
- Länge in km: **0,054 km**
- Widmungsbegründung: Wege-Neubau im Baugebiet „West“
-
- b) **Weg am Spielplatz („Nähe Pressather Straße“ lt. ALB)**
Straßenklasse: Beschränkt öffentlicher Weg
Bezeichnung: Geh- und Radweg am Spielplatz
- Widmungsbeschränkungen: nur für Fußgänger und Radfahrer
Fl.Nrn.: Teilflächen aus 1007/27 und 231/55, Gmkg. Parkstein
- Anfangspunkt: Abzweigung von der Ortsstraße „Karl-Lukas-Straße“, Westecke Fl.Nr. 1007/27
- Endpunkt: Einmündung in Kreisstraße NEW 2 (Pressather Straße)
- Länge in km: **0,075 km**
- Widmungsbegründung: Wege-Neubau im Baugebiet „West“
-
- c) **Weg zur Bushaltestelle („Nähe Karl-Lukas-Straße“ lt. ALB)**
Straßenklasse: Beschränkt öffentlicher Weg
Bezeichnung: Geh- und Radweg zur Bushaltestelle
- Widmungsbeschränkungen: nur für Fußgänger und Radfahrer
Fl.Nrn.: Teilfläche aus 1007/32, Gmkg. Parkstein
- Anfangspunkt: Abzweigung von der Ortsstraße „Karl-Lukas-Straße“, Westecke Fl.Nr. 1007/32
- Endpunkt: Einmündung zum Bushalteplatz an der Kreisstraße NEW 24
- Länge in km: **0,014 km**
- Widmungsbegründung: Wege-Neubau im Baugebiet „West“

902. Baugebiet „Viehhof“ – Straßename für die Erschließungsstraße

Der Markgemeinderat beschließt, für die neu zu erstellende Erschließungsstraße im Baugebiet „Viehhof“ den Straßennamen „Am Viehhof“ zu bestimmen.

13:0

903. Baugebiet „Schmiedpoint“ – Straßename für die Erschließungsstraße

Der Markgemeinderat beschließt, für die neu zu erstellende Erschließungsstraße im Baugebiet „Schmiedpoint“ den Straßennamen „Schmiedpoint“ zu bestimmen.

13:0

904. Bauantrag – Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, Buchenweg 7

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und Garage mit Geräteraum und Überdachung zum Wohnhaus
Bauort: Buchenweg 7, 92711 Parkstein
Fl. Nr.: 1027/9, Gemarkung Parkstein

Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt den noch vorzulegenden Bauantrag im laufenden Verfahren weiterzuleiten.

13:0