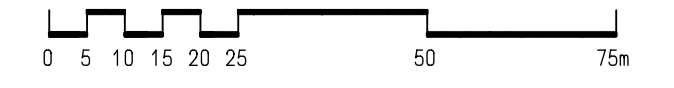


FESTSETZUNGEN :

- ① Parzellennummer
- WA Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO
- 0,3 Grundflächenzahl GRZ
- 0,6 Geschößflächenzahl GFZ
- I Zahl der Vollgeschosse (max. 2 Vollgeschöße)
- O Offene Bauweise
- Baugrenze
- ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- - - Geplante Grundstücksgrenze
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- ▭ Straßenraum (Fahrweg, Grünfläche, Parkdecks, Grundstücksflächen)
- Ga Garage
- ↔ Firstrichtung (bindend für Hauptfirstrichtung)
- ↔ Firstrichtung (Auswahl nach vorgegebenen Firstrichtungen)
- ☐ Kinderspielfeld
- G = GEHWEG
- Anpflanzen: Bäume
- Anpflanzen: Sträucher
- Erhaltung: Bäume
- Erhaltung: Sträucher
- Öffentliche Grünfläche
- ⚡ Rückbau best. Hochspannungsleitung
- ⚡ Best. Mischwasserkanal Rückbau
- Neuer Mischwasserkanal
- ☐ Sichtdreieck
- ☐ Flächen für Abwasserbeseitigung Regenrückhaltebecken

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME :

- ☐ Landschaftsschutzgebiet
- Best. Grundstücksgrenzen m. Fl. Nr.
- ☐ Trafostation
- Bestehende Bebauung
- 485 Höhenschichtlinien (Angabe in m über NN)
- ⚡ Hochspannungsleitung Schutzstreifen
- ▨ Biotop
- ⚡ Best. Mischwasserkanal
- ☐ Bushaltestelle



Bestandteil des Bebauungsplanes sind neben der Planzeichnung folgende textliche Festsetzungen :

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) BauGB

Es findet Anwendung die BauNVO i. d. derzeit gültigen Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013, BGBl. 1 Seite 1548

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG			PARZELLENNUMMER
	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE Z	GRUND- FLÄCHENZAHLE GRZ	GESCHÖSS- FLÄCHENZAHLE GFZ	
WA GEM. §4 BAUNVO	II	0,30	0,6	O 1 - 30

Verfahrensschritte	Datum
Aufstellungsbeschluss	24.03.2014
Öffentliche Bekanntmachung d. Beschlusses	16.04.2014
Billigungs und Auslegungsbeschluss	27.04.2015
Frühz. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 (BauGB)	03.07.2015-31.07.2015
Behörden und TÖB gem. § 4 Abs. 1 (BauGB)	07.07.2015-03.08.2015
Abwägung der Anregungen und Auslegungsbeschluss	14.09.2015
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	24.09.2015-26.10.2015
Beteiligung der Behörden u. Träger öffentl. Belange § 4 Abs.2 BauGB	24.09.2015-26.10.2015
Abwägung der Anregungen	14.03.2016
Satzungsbeschluss	14.03.2016



Bebauungsplan (BP) mit integriertem Grünordnungsplan (GOP) "BAUGEBIET WEST"

MARKT PARKSTEIN

VERTR. DURCH
1. BGM in TANJA SCHIFFMANN
SCHLOSSGASSE 5
92711 PARKSTEIN

Parkstein, gez. Schiffmann
27.04.2015 / 14.09.2015 / 14.03.2016

M 1 : 1000

Erstellt:	27.04.2015
Geändert am:	14.09.2015
Geändert am:	14.03.2016
Satzungsbeschluss:	14.03.2016
In Kraft seit:	16.03.2016

PLANUNG :
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG
DIPL.ING. FH J. SCHÖBERL
RAIFFEISENSTR. 8
92711 PARKSTEIN

TEL. 09602 / 639363 INFO@SCHOEBERL-ARCHITEKT.DE